

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

**Karar Tarihi :** 15.01.2020  
**Karar No :** 14

**Karar Özeti:** 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'nci maddesine istinaden taşınmaz maliklerinden 15,63 TL/m2 bedelle pazarlıkla satın almaya Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine.

**KARAR**

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 10.01.2020 tarihli ve 413 sayılı Olur ile teklif edilen;

İl Encümeninin 23.10.2019 tarih ve 338 sayılı Kararı ile ruhsat sahasında kalan ve gerçekleştirilmesi planlanan termal turizm tesisi için gerekli olan Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni 2. mıntıka tapuda 557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 558 ada 1 parsel ile ilgili olarak 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12/3 maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5 ve 6. maddelerine göre "kamu yararı kararı" verilmiştir. - Söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerine başlanması ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine göre satın alma işlemlerine esas bedelin belirlenmesi ile ilgili tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde;

İlgi teklifte "2009/10 numaralı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahibi Ömer TOSUN'un 24.01.2019 tarihli dilekçesine istinaden İl Encümeni'nin 23.10.2019 tarih ve 338 sayılı kararı ile ruhsat sahasında kalan ve gerçekleştirilmesi planlanan termal turizm tesisi için gerekli olan 2000 Evler Mahallesi (Yeni 2.Mıntıka) 557 ada 1,2,3,4,5,6,7 parseller ile 558 ada 1 parsel ile ilgili olarak 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun12/3 maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5 ve 6. maddelerine göre "kamu yararı kararı" verilmiştir.

Kamu yararı kararı verilen ekli kamulaştırma sınırları içinde kalan taşınmazlara ilişkin 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. maddesine istinaden yapılan kıymet takdir kararı ekte sunulmuş olup 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu'nun 12. maddesi ve Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 22. maddesine istinaden söz konusu taşınmazların kamulaştırma işlemlerine başlanması ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesine göre satın alma işlemlerine esas bedelin belirlenmesi..." denilmektedir.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

T.C.  
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ  
İL ENCÜMENİ

SONUÇ; 2009/10 numaralı Jeotermal Kaynak ve Doğal Mineralli Su İşletme Ruhsat sahibi Ömer TOSUN'un gerçekleştirmeyi düşündüğü turizm tesisi için gerek duyulan Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni 2. mıntıka sınırları içerisinde bulunan özel mülkiyete ait aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmazların;

1- 5686 sayılı Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanununun 12'nci maddesi ve Jeotermal Kaynakları ve Doğal Mineralli Sular Kanunu Uygulama Yönetmeliğinin 22'nci maddesine istinaden kamulaştırma işlemlerine başlanılmasına.

2- Nevşehir İli, Merkez İlçe, Yeni 2. mıntıka tapuda 557 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller ile 558 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların "14.01.2020 tarihli kıymet takdir kararı" uyarınca 15,63 TL/m2 birim fiyat üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8'nci maddesine istinaden taşınmaz maliklerinden pazarlıkla satın almaya Uzlaşma Komisyonuna yetki verilmesine.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

HACI OSMAN ERDEMİR

Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdür V.

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERLAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)